

SAMFÄLLIGHETEN

Protokoll fört vid Harakärrens Samfällighets årsstämma

Datum: 20 april 2009 kl. 19.00

Plats: Aulan på Dalslundsskolan, Åkarp

Närvarande vid stämman: Se bilaga 1

Lämnade fullmakter: Se bilaga 1

§ Ärende

	Beslut
1 Stämman öppnande	Samfällighetens ordförande André Strömberg, hälsar de närvarande välkomna och öppnar stämman.
2 Stämmans behöriga utlysande	Kallelsen till stämman har delads ut till samtliga fastighetsägare i god tid.
3 Val av ordförande för stämman	André Strömberg valdes till ordförande för stämman.
4 Val av sekreterare för stämman	Marco Rodoni valdes till sekreterare för stämman.
5 Upprop – fullmaktsgranskning – justering av röstlängd	18 närvarande, se bilaga 1 8 fullmakter har lämnats in, se bilaga 1
6 Godkännande av dagordning	Dagordningen godkändes
7 Val av två protokolljusterare	Daniel Morovic och Hasse Mårtensson valdes att jämte mötets ordförande justera protokollet.
8 Val av två rösträknare	Daniel Morovic och Hasse Mårtensson valdes att vara rösträknare.
9 Inkomna skriftliga motioner	Inga skriftliga motioner var inkomna.
10 Balans- och resultaträkning för 2008	Kassören redogjorde för resultat- och balansräkning. Stämman godkände resultat- och balansräkningen för år 2008, se bilaga 2 & 3
11 Revisionsberättelsen	Ingvar Törnqvist läste upp revisorernas berättelse, godkändes av stämman.
12 Styrelsens förvaltningsberättelse 2008	Styrelsens förvaltningsberättelse godkändes av stämman.
13 Fråga om ansvarsfrihet	Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsområdet 2008
14 Förslag till ändring av stadgar	Förslaget till ändring av stadgar godkändes av stämman.

- 15 Styrelsens programförslag för anläggnings- och underhållsarbeten 2009
- a) Utbyte av plåtar på garageportar. Godkändes av stämman.
- b) Bortkoppling av ej fackmannamässigt utförda elinstallationer i garagen. Godkändes av stämman.
- 16 Extragaragen - Styrelsens förslag
- a) Nytt förslag på avtal för extragaragen i området som skickats ut i samband med kallelsen inför årsmötet presenteras. Nya avtalen godkändes av stämman
- b) De tidigare avtalen för extragaragen avskrivs per den 2005-03-21. De som efter denna tidpunkt har betalat in avgifter kommer att få dessa återbetalda (endast debitering för elkostnader debiteras vidare enligt nedan). Punkt b) godkändes inte i sin helhet. Stämman bifaller punkt b) under förutsättning att punkt d)nedan uppfyllts. Om inte så löper de nuvarande avtalen vidare.
- c) Från och med 2005-03-21 utdebiteras, för garage med el, 100 kr per garage och år med indexuppräknning vid varje årsskifte. Punkt c) godkändes inte i sin helhet. Stämman bifaller punkt c) under förutsättning att punkt d)nedan uppfyllts. Om inte så löper de nuvarande avtalen vidare.
- d) Om stämman godkänner förslaget ska de nya avtalen undertecknas av berörda parter senast 2009-06-30 Godkändes av stämman
- 17 Arvode till styrelsefunktionärer och revisorer, styrelsens förslag oförändrad. Punkten ändrades och godkändes av stämman enligt följande. Styrelsens arvode fastställdes till 30 000 kr och ska fördelas på följande sätt: Ordförande, kassör & sekreterare ska erhålla 7 000 kr per person. Suppleanterna ska erhålla 3 000 kr per person Samt 3 000 kr att fördela för hållna möten För att en medlem i styrelsen ska erhålla ovan nämnda arvode så krävs det att medlemmen har närvarat på minst 50% av styrelsens möten. Revisorerna ska erhålla 1 000 kr per person
- a) Förslag från styrelsen att arvode utgår även till valberedningen. Godkändes av stämman, arvode för valberedningen fastställdes till 750 kr per funktionär.
- 18 Styrelsens förslag till inkomst och utgiftsstat för 2009
- Kassören presenterade inkomst- och utgiftsstat, varefter stämman godtog det framlagda förslaget och beslutade att godkänna det samma.

- 19 Debiteringslängd, utdebitering för fastigheterna Åkarp 8:26 - 8:128.
Förslag för sista datum för inbetalning av årsavgift, 30 juni 2009, påminnelseavgift utgår därefter med 40 kr/påminnelse och dröjsmålsränta med 2 %.
Ej erlagd årsavgift går till inkasso efter 2 påminnelser.
- 20 Val av styrelsefunktionärer och revisorer
- a) Ordförande 2 år
 - b) En ledamot 2 år
 - c) En ledamot 1 år
 - d) Två suppleanter 2 år
1 år
 - e) Revisorer 2 år
- 21 Valberedning för 1 år
- 22 Övriga frågor
- 23 Stämmans avslutning
- Medlemsavgiften för 2009 ska vara 2'000 kronor per fastighet.
Årsavgiften ska vara erlagd senast 2009-06-30.
Förslaget angående dröjsmålsränta, påminnelseavgift samt ev. inkasso godkändes av stämman.
- Val enligt nedan:
- Ola Montán vald på 2 år (2009 & 2010)
Anita Sandberg vald på 2 år (2009 & 2010)
Ann-Margret Mattisson vald på 1 år (2009)
Alf Knutsson vald på 2 år (2009 & 2010)
André Strömberg vald på 1 år (2009)
Krzysztof Zulawinski vald på 2 år (2009 & 2010)
Ingvar Törnqvist (2008 & 2009)
Kaj Jönsson och Daniel Morovic valdes till funktionärer för 1 år (2009)
- Förfrågan ska skickas ut om det finns någon boende som är intresserad av att överta samfällighetens trädgårdsskötsel.
- Ordförande ska kontakta kommunen angående bilkörning/parkering på gågatorna.
- Styrelsen ska göra en översyn av eventuella åtgärder som behöver göras angående asfalten på gågatorna.
- Mötesordförande André Strömberg förklarar stämman avslutad.

Stämmans sekreterare

Marco Rodoni

Justeras

André Strömberg

Daniel Morovic

Hasse Mårtensson

SAMFÄLLIGHETEN

Årsstämma 20 april 2009

Bilaga 1

Närvaroförteckning

1 Vågmästarevägen 7	Göran Svensson
2 Vågmästarevägen 8	Sven-Eric Ekdahl
3 Vågmästarevägen 9	Ola Montán
4 Vågmästarevägen 10	Hasse Mårtensson
5 Vågmästarevägen 16	Kaj Jönsson
6 Vågmästarevägen 18	Lisbeth Ohlsson
7 Vågmästarevägen 25	Ann-Margret Mattisson
8 Vågmästarevägen 31	Joakim Nilsson
9 Vågmästarevägen 32	Ingvar Törnqvist
10 Brännmästarevägen 12	Marco Rodoni
11 Brännmästarevägen 18	André Strömberg
12 Tvättmästarevägen 6	Joaquim Polvorá
13 Tvättmästarevägen 9	Alf Knutsson
14 Tvättmästarevägen 10	Krzysztof Zulawinski
15 Tvättmästarevägen 11	Kent Jerlström
16 Tvättmästarevägen 11	Kerstin Jerlström
17 Tvättmästarevägen 15	Lukas Dora
18 Tvättmästarevägen 23	Daniel Morovic

Fullmakter

Följande fastigheter inom samfälligheten har lämnat fullmakter till stämman:

Åkarp 8:34, 8:37, 8:43, 8:70, 8:74, 8:99, 8:118, 8:121